

Osallistujat:

Osmo Ravantti
Ismo Turpeinen
Jari Hlavaty
Kali Kuivalainen
Raila Riikonen (Teams)
Sari Kuosmanen

Aika ja paikka:

Ma 8.8.2022 Lihastautiliiton tilat klo 12-13.15

LIHASTAUTILIITON TILAONGELMAT**1. Fysioterapiahuoneen katossa on vesivahinko johtuen yläpuolella olevan huoneiston putkirkosta**

Ongelma kuuluu ko. huoneiston vastuulle. Huoneiston omistajalla on vakuutukset ja huoneiston omistaja on vastuussa vahingon aiheuttamista korjauskustannuksista. **Sovittiin, että huollosta vastaava Ismo Turpeinen on yhteyshenkilönä ja pyytää omistajaa järjestämään oman vakuutuksen tiimoilta kosteusmittauksen Lihastautiliiton ft-tilaan.** Tarkoituksena on selvittää, onko syytä suorittaa kuivaus myös Liiton tiloissa. Tällä hetkellä kuivaus on meneillään vain yläkerran huoneiston tiloissa.

Mittaustuloksen perusteella arvioidaan, kuivuuko ft-tilan katto itseksensä 2-3 viikossa vai suoritetaanko kuivaus myös liiton tiloissa. Mikäli kuivaus tulee suorittaa myös liiton tiloissa, tämä tarkoittaa väistötiloja yhden ft-tilan osalta. Tältä osin kustannukset menevät vakuutuksen ottajan vakuutuksesta (tämä selvitettävä ja keskusteltava huoneiston omistajan kanssa hyvissä ajoin)

2. Parvekkeelta on jälleen tullut vettä keittiötiloihin rankkasadepäivän jälkeen. Sovittiin seuraavaa:

- Huollon Ismo Turpeinen huolehtii, että liiton parveketilat otetaan rankkasadeilmoilla myös huoltokierroksen piiriin ja parvekettä käydään katsomassa
- Liiton työntekijät huolehtivat siitä, että parvekkeen viemäriä silmäilläään säännöllisesti ja huolehditaan siitä, että viemärisiiliin päällä ei ole roskia, jotka estäisivät veden valumisen viemäriin
- Taloyhtiö huolehtii syksyn aikana siitä, että oven kynnyks korotetaan ja tiivistetään

3. Ilmanvaihto ja ilmaongelmat

Keskusteltiin liiton tilojen ilmaongelmasta, joka on ollut pitkään ja jopa vuosia ongelmana. Nyt Lihastautiliiton teettämät pintamittaukset satunnaisotoksena ovat osoittaneet, että mm. taluspäällikön huoneen pinnoilta on löydetty erittäin suuria toksisuuspitoisuuksia ja muutamista muista lievää toksisuutta. On herännyt kysymys siitä, että koetut ilmaongelmat voivat johtua esim. ilmanvaihtokanavissa olevista epäpuhtauksista.

Taloyhtiön puheenjohtaja totesi, että edellisestä ilmanvaihtokanavien putsauksesta on yli 6 vuotta aikaa, mahdollisesti jopa 10. **Taloyhtiö sitoutuu suorittamaan ilmanvaihtokanavien puhdistuksen syksyn 2022 aikana. Kanavien puhdistuksen jälkeen suoritetaan asianmukaiset mittaukset sekä tarpeelliset säädöt kuntoon.** Lihastautiliittoa informoidaan ajoissa puhdistuksen ajankohdasta etenkin kahden ft-huoneen osalta, jotta kyseisinä päivinä ei oteta asiakasvarauksia tilaan.

Lisäksi puhuttiin siitä, että liiton henkilökunnan tulee olla **aktiivisesti välittömästi yhteydessä huoltomieheen, kun tilassa tuntuu happi loppuvan tai muuta ilmanvaihto-ongelmaa.** Palopellit saatava mennä itsestään kiinni koska tahansa ja tämä aiheuttaa heti ongelmia ilmaan. Toistaiseksi tämä ongelma poistuu vain sillä, että asiasta ilmoitetaan ja pellit aukaistaan.