

**LÄNTINEN PITKÄKATU 35 YHTEISPALAVERI TALOYHTIÖN JA LIHASTAUTILIITON KANSSA**

**Aihe:** Sirate Oy:n tutkimusraportin tulosten perusteella käytävä etenemiskeskustelu sisäilmaongelmiin liittyen

**Aika:** 3.7.2023 Lihastautiliiton tilat

**Osallistujat:** Jari Hlavaty, isännöitsijä  
Osmo Ravantti, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja  
Aku Pesonen, rakennusasiantuntija (Raksystems Oy)  
Harri Kouhia, Lihastautiliiton hallituksen jäsen  
Kali Kuivalainen, Lihastautiliiton hallituksen jäsen  
Sari Kuosmanen, Lihastautiliiton toiminnanjohtaja  
Raila Riikonen, Lihastautiliiton hallituksen puheenjohtaja (Teams-osallistuminen)  
Arja Jylhä-Ketola, Lihastautiliiton hallituksen jäsen (Teams-osallistuminen)  
Veijo Notkola, Lihastautiliiton hallituksen jäsen (Teams-osallistuminen)

1. Toiminnanjohtaja kertasi lyhyesti tilanteen eli sisäilmaongelmat ovat jatkuneet eri tavoin useamman vuoden ajalla sekä sen, että erilaisia toimenpiteitä on tehty kulloisenkin tilanteen mukaisesti. Asiasta käytiin myös täsmentäviä keskusteluita. Tilanne keväällä 2023 on se, että Sirate Oy:n tutkimusraportin mukaan
  - kahdesta huoneesta on löytynyt toimenpiderajat ylittävää mikrobikasvustoa
  - yhdestä huoneesta on löytynyt ei-toimenpiderajat ylittävää löydöstä
  - tilojen ilmanvaihdon paineistus on saatava kuntoon
  - fysioterapia-tiloissa on ns. lisäseinän sisällä hormi, josta tulee ilmavuotoja liiton tiloihin
  - muut kohdat ja/tai tarkemmat selvitykset ovat muistioon liitettävässä Sirate Oy:n tutkimusraportissa
2. Todettiin, että ilmanvaihtokanavien puhdistus ja siihen liittyen tilojen ilmanpaineistus onkin jo aiemmin sovittu tehtäväksi heti kun viereisen talon purku on saatu päätökseen.
3. Todettiin, että taloyhtiö korjaa lisäksi muut raportissa mainitut asiat niiltä osin kuin ne kuuluvat taloyhtiön vastuulle.
4. Paikalla olijat suorittivat myös tilojen katselmuksen. Katselmuksen ja keskusteluiden perusteella voidaan olettaa, että pation rakenne ja vesikaadot todennäköisesti aiheuttavat juuri tälle seinälle vaurioita (kasvustoa ei esiintynyt talon muissa osissa). Todettiin että patiolla suurten sateiden yhteydessä kertynyt vesi ei ole poistunut patiolta vaaditulla tavalla. Todettiin että aikaisemmin kaivon poistoputket ovat olleet tukossa, joka aikaisemmin aiheutti veden kertymistä. Tukkeuman korjauksen jälkeen kaivot ovat tulvineet ainakin kerran rankkasateen aikana.
5. Korjausten suhteen sovittiin etenemisjärjestyksessä seuraavaa:
  - Fysioterapiahuoneessa olevan hormin vuoto korjataan heti
  - Sekä A- että B- portaan ovien tiivistys suoritetaan heti, jotta kellarista tai yleensäkin porrastiloista ei pääse ilmaa sisään
  - Putkistojen läpivienti korjataan heti

Samaan aikaan tapahtuvaa:

- Raksystemsin Aku Pesonen laatii laajemman alustavan korjaussuunnitelman viikolla 27 tai 28 (kustannusarvio taloyhtiölle toimitetaan ennen 8.8.2023)
- Tämä korjaussuunnitelma sisältää tiedot:
  - miten patio tulisi korjata ongelmien poistamiseksi
  - suunnitelman siitä, miten vaurioitunut seinä korjataan. Huomioitava on, että koko seinä tulisi korjata, vaikka näytteitä ei otettukaan kahdesta muusta huoneesta, joiden seinän takana patio on
  - keittiön lattian kosteusvaurio

6. Talouspäällikön/järjestöassistentin huoneen löydös todettiin melko varmasti aiheutuvaksi liiton tiloissa olevan ilmalämpöpumpun poistovesiputkesta, joka on johdettu juuri siihen kulmaan, josta löydös tehtiin. Tämän korjaa Lihastautiliitto
7. Sisätiloissa olevat akustiikka- ja kattolevyt vaihdetaan Lihastautiliiton toimesta
8. Toiminnanjohtaja toimittaa isännöitsijälle Sirate Oy:n tutkimusraportista aiheutuvan laskun, jonka isännöitsijä vie taloyhtiön hallituksen käsittelyyn. Keskusteltiin siitä, että Lihastautiliiton näkemyksen mukaisesti lasku tulisi maksaa taloyhtiön toimesta, koska kasvustolöydöstä esiintyi
9. Korjaussuunnitelmassa tulee ottaa kantaa siihen, missä korjauksen vaiheessa liiton henkilökunta tarvitsee väistötiloja (milloin keittiö ei ole käytössä, milloin pitää siirtyä mistäkin tilasta pois jne., sekä kesto)

Kohde	Vastuutaho	Aikataulu	Muu huomio	Kuittaus
A-portaan oven tiivistys	Taloyhtiö	Heti		
B-portaan oven tiivistys	Taloyhtiö	Heti		
Fysioterapiahuoneen hormin korjaus siten, ettei ilmaa pääse tilaan	Taloyhtiö	Heti		
Putkistojen läpiviennit	Taloyhtiö	Heti		
Pation korjaus	Taloyhtiö		Korjaussuunnitelma tulossa	
Pation vastaisen seinän korjaus (mikrobilöydökset + kaksi muuta huonetta, joista näytettä ei otettu)	Taloyhtiö		Korjaussuunnitelma tulossa	
Keittiön lattian kosteus ja sen korjaus	Taloyhtiö		Korjaussuunnitelma tulossa	
Ilmanvaihtokanavien putsaus, ilmanpaineistusten säätö ja ilmanvaihtokanavien villasuodattimien vaihto	Taloyhtiö	Heti kun viereisen talon purku on ohi		
Talouspäällikön/järjestöassistentin huoneen ei-toimenpiderajaa ylittävä löydös: syy ilmalämpöpumpun poistoputken aiheuttama vesi ulkoseinällä	Lihastautiliitto			
Sisätilojen kattolevyt	Lihastautiliitto			

