

Luottamuksellinen

1 (1) Sivu
11.11.2022 Päivämäärä

Lihastautiliitto ry
Sari Kuosmanen
Läntinen Pitkätie 35
20100 Turku

020 307 444 Puhelin
tommi.lindstrom@nordea.fi

Hei Sari,

Liitteenä kopio Eero Nikkasen testamentista ja hänen jälkeensä laaditusta perukirjasta.

Ystävällisin terveisin

Nordea Bank Oyj



Tommi Lindström
Varainhoidon lakimies

Nordea Bank Oyj

Satamaradankatu 5 00020 NORDEA
www.nordea.fi

Nordea Bank Oyj, Satamaradankatu 5, 00020 NORDEA, kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 2858394-9

PERUKIRJA

Aika ja paikka Perunkirjoitus on toimitettu 11. päivänä marraskuuta 2022
Nordea Bank Oyj:n konttorissa
osoitteessa Tapionkatu 4, 02100 Espoo

Perittävä **Eero Pentti Nikkanen**
hetu 011130-133J
kuollut 12.08.2021
kotipaikka Espoo

Pesän osakkaat

leski, yleistestamentinsaaja, **Toini Emilia Nikkanen** (090234-472D)
Revontulentie 11 J 12, 02100 Espoo

Lakimääräinen perillinen

tytär, **Tuula Hannele Seppälä** (240560-054R)
edunvalvojanaan Heikki Oskari Blom (201275-0651)
Lehtikaskentie 5 E, 02340 Espoo

Toissijaiset testamentinsaajat

1. **Heikki Oskari Blom** (201275-0651)
Lehtikaskentie 5 E, 02340 Espoo
2. **Suomen Sydänliitto ry** (0202293-2)
PI 50, 00621 Helsinki
3. **Näkövammaisten liitto ry** (0202748-5)
PI 61, 00030 Iiris
4. **Lihastautiliitto ry** (0509058-6)
Läntinen Pitkätie 35, 20100 Turku

Pesän ilmoittaja Heikki Blom

Uskotut miehet varainhoidon lakimies, OTM Tommi Lindström
Johtaja Anssi Kiiskinen

Läsnä

Heikki Blom, Toini Nikkanen ja Merja Joiniemi-Peltonen, joka edusti valtakirjalla Suomen Sydänliitto ry:tä sekä uskotut miehet.

Perunkirjoituksen ajankohdasta oli sovittu pesänilmoittajan kanssa, ja hän oli ilmoittanut ajankohdan ja paikan muille osakkaille henkilökohtaisesti.

Testamentin toissijaiset saajat oli kutsuttu perunkirjoitukseen sähköpostitse 7.11.2022. Sähköpostitse toimitettujen kutsujen vastaanottamisesta saatiin kuittaukset sähköpostitse 7.11.2022.

Perunkirjoituksen perusteena olevat asiakirjat

- Testamentti 1.10.2018
- Perittävän sukuselvitys ja elää-todistukset osakkaista
- Osakekirja ja isännöitsijäntodistus Asunto Oy Espoon Anni
- Arviolausunto
- Verohallinnon päätös perunkirjoitusajan pidentämisestä
- Saldotodistukset ja arvopaperiotteet
- Kuitteja ja tositteita perittävän ja kuolinpesän veloista ja vähennyksistä
- Muut pesän varallisuuden selvittämiseksi tarvittavat asiakirjat

Perunkirjoitusajan pidennys

Verohallinto on antanut 29.06.2022 päätöksen P0169169979, jonka mukaan perunkirjoitusaikaa on jatkettu 12.11.2022 saakka.

Testamentti

Perittävä ja Toini Nikkanen olivat allekirjoittaneet 1.10.2018 seuraavan sisältöisen keskinäisen testamentin:

"Me allekirjoittaneet aviopuolisot Toini Emilia Nikkanen (090234-472D) ja Eero Pentti Nikkanen (011130-133J) määräämme viimeisenä tahtona ja testamenttina, että toisen meistä kuoltua saa jälkeen elävä kaiken omaisuutemme täydellä omistusoikeudella.

Kummankin meistä kuoltua saa Heikki Oskari Blom (201275-0651) täydellä omistusoikeudella omistamamme Asunto Oy Espoon Annin osakkeet nrot 1375-1526 (Revontulentie 11 J 12, 02100 Espoo) tai niiden sijaan tulleen omaisuuden. Heikki Blom on jo vuosia toiminut Eero Nikkasen henkilökohtaisena avustajana ja ollut muutenkin apuna arjessa. Toivomuksemme on, että Heikki Blom huolehtii kuolinpesän varoilla hautajaisiin, perunkirjoitukseen ja haudan hoitoon liittyvistä asioista.

Kaikki muu omaisuutemme menee omistusoikeudella tyttarellemme Tuula Hannele Seppälälle. Hänen kuoltuaan menee hänen meiltä perimänsä omaisuus tasaosuuksin Suomen Sydänliitto ry:lle, Näkövammaisten liitto ry:lle ja Lihastautiliitto ry:lle. Lihastautiliitto ry:n tulee käyttää varat ALS-taudin tutkimustyöhön. Nämä liitot saavat tyttarellemme osoitetun omaisuuden myös siinä tapauksessa, että tyttäreemme kuolee ennen meitä.

Saajan puolisolla ei ole avio-oikeutta meiltä perintönä saatuun omaisuuteen, sen sijaan tulleeeseen omaisuuteen eikä omaisuuden tuottoon."

Avoliitto ja avio-oikeus

Perittävä oli vihitty 03.9.1955 Toini Emilia Nikkasen kanssa kummankin puolison ensimmäiseen avoliittoon. Avoliitto päättyi perittävän kuolemaan 12.08.2021. Puolisoilla ei ollut avioehtosopimusta eikä heidän avio-oikeuttaan ollut muullakaan tavalla rajoitettu.

ARVOSTUS

Asunto-osake

Perittävä ja Toini Nikkanen omistivat puoliosuuksin Asunto Oy Espoon Anni -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1375-1526, jotka oikeuttavat 76 m² suuruisen huoneiston (3h+kt+s) hallintaan osoitteessa Revontulentie 11 J 12, 02100 Espoo. Osakkeisiin ei kohdistu yhtiölainaa. Huoneiston velaton arvo on Bo LKV / Juha Kittilän arvion mukaan noin 500 000,00 euroa.

PERITTÄVÄN VARAT JA VELAT

Perittävän varat

Rahavarat

Nordea Bank Oyj, tilit nettokorkoineen:

- Puolet (1/2) Käyttötilistä FI84 2290 2000 0991 36,
saldo 26 001,41 euroa

13 000,71

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike, tilit nettokorkoineen:

- Danske-tili FI03 8000 2710 0114 45
- Danske Etutili FI98 8020 0710 6651 25

69 855,97

88 453,92

Arvo-osuudet, joukkolainat ja osuudet

Nordea Bank Oyj:n arvo-osuustili APKE 000000000000 02 2000
00 0000328997 6:

Noteeratut osakkeet:

- Elisa 150 kpl à 55,56 €	8 334,00
- Nokia 20000 kpl à 5,13 €	102 660,00

Sijoitusvakuutukset

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy, Nordea Capital Private-
kapitalisaatiosopimus nro 006004025
(sisältää pääoman ja tuoton kokonaisuudessaan)

874 667,84

Asunto-osake

½-osuus em. Asunto Oy Espoon Anni -nimisen yhtiön
osakkeista nrot 1375-1526

250 000,00

Muu omaisuus

Tavanomainen koti-irtain ja henkilökohtainen irtain omaisuus,
jonka arvo ei ylitä perintö- ja lahjaverolain 7 b §:ssä mainittua 4
000,00 euron määrää.

Yhteensä

1 406 972,44
Perittävän velat ja muut vähennykset

Perittävän ja pesän velkojen osalta todetaan, että kaikki
perittävän ja pesän velat on maksettu Toini Nikkasen varoista
lukuunottamatta perunkirjoituspalkkiota. Toini Nikkasen
maksamat laskut on merkitty perittävän ja pesän veloiksi Toini
Nikkaselle.

Perittävän velat**Perittävän velat Toini Nikkaselle**

Kannelmäen keskusapteekki	160,30
Kannelmäen keskusapteekki	72,37
Espoon kaupunki, kotihoito kesäkuu	232,53
Espoon kaupunki, fysioterapia	125,30
EMA Finland, ensihoito	25,00
EMA Finland, ensihoito	25,00
Espoon kaupunki, ensihoito	25,00
9Lives, ensihoito	25,00
Espoon kaupunki, Auroranmäki, kriisipaikka heinäkuu	358,00
Espoon kaupunki, Espoon sairaala, osastohoito	123,30

	5(8)
Espoon kaupunki, Auroranmäki, lyhytaikaishoito heinäkuu	683,00
HUS, Terhokoti, kesä-heinäkuu 2021	933,60
Espoon kaupunki, Terhokoti, kotisairaanhoito	28,50

Pesän velat

Pesän velat Toini Nikkaselle

HOK-Elanto Hautaustoimiston lasku	2 498,51
Sanoma Media Finland Oy, kuolinilmoitus	431,22
Espoon seurakuntayhtymä, hautaustoimi	1 106,00
Kokkolan seurakuntayhtymä, virkatodistukset	59,50
Aito Isännöinti Oy, isännöitsijäntodistus	74,40
Laserhovi Oy, muistolaatta uurnalehtoon	152,15
Perunkirjoituspalkkio	1 750,00
Yhteensä	8 888,68

Perittävän avio-oikeuden alaisen omaisuuden säästö

Perittävän varat yhteensä	1 406 972,44
Perittävän velat ja vähennykset yhteensä	8 888,68
Säästö	1 398 083,76

LESKEN VARAT JA VELAT

Lesken varat

Rahavarat

Nordea Bank Oyj, tilit nettokorkoineen:

- Puolet (1/2) Käyttötillistä FI84 2290 2000 0991 36, saldo 26 001,41 euroa	13 000,71
- Käyttötili FI67 2290 2000 2015 83	49 767,45
- EtuTili FI41 1808 3500 0656 65	32,56

S-Pankki Oy, tilit nettokorkoineen:

- S-Tili FI34 3939 0013 3096 61	3,62
---------------------------------	------

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike, tilit nettokorkoineen:

- Säästötili FI29 8020 0710 3193 01	0,00
- Danske Etutili FI13 8020 0710 6616 11	88 524,07

Arvo-osuudet, joukkolainat ja osuudet

Nordea Bank Oyj:n arvo-osuustili APKE 000000000000 02 2000 00 0007641830 4:

Ei säilytettävää omaisuutta.

Danske Bank A/S, Suomen sivuliike, rahastosalkku 3023367246:

Ei säilytyksiä	0,00
----------------	------

Helsingin Osuuskauppa Elanto, jäsenosuus 0117 900971 100,00

Sijoitusvakuutukset

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy, Nordea Capital Private-kapitalisaatiosopimus nro 006004024 445 875,25

Nordea Henkivakuutus Suomi Oy, säästöhenkivakuutus nro 000289654, säästöt 512 263,99 euroa, josta pääoma 387 986,89 euroa ja tuotto 124 277,10 euroa. Vakuutussäästöjen määrä vähennettynä laskennallisella pääomatuloverolla -42 254,21 euroa ja lunastuspalkkiolla - 5122,64 euroa 464 887,14

Asunto-osake

½-osuus em. Asunto Oy Espoon Anni -nimisen yhtiön osakkeista nrot 1375-1526 250 000,00

Muu omaisuus

Tavanomainen koti-irtain ja henkilökohtainen irtain omaisuus, jonka arvo ei ylitä perintö- ja lahjaverolain 7 b §:ssä mainittua 4 000,00 euron määrää.

Yhteensä 1 312 190,80

Lesken velat

Ei velkoja 0,00
Yhteensä 0,00

Lesken omaisuuden säästö

Lesken varat yhteensä 1 312 190,80
 Lesken velat yhteensä 0,00
Säästö 1 312 190,80

LISÄTIEDOT

Veronpalautukset ja verojäämät

Pyydetään, että verottaja huomioi mahdolliset veronpalautukset tai jäännösverot verovuodelta 2021 ja 2022 perintöveropäätöstä tehdessään.

Lesken ilmoitukset

Leski ilmoittaa pitävänsä jakamattomana hallinnassaan puolisoiden yhteisenä kotina käytetyn asunnon ja siellä olevan irtaimiston (PK 3:1 a § 2 momentti).

Ennakkoperinnöt

Perittävä ja leski eivät ole antaneet ennakkoperintöjä tai lahjoja, jotka tulisi huomioida perintöverotuksessa, osituksessa tai perinnönjaossa.

Henkivakuutus

Perittävällä oli Mandatum Henkivakuutusosakeyhtiön henkivakuutus, jonka korvaussumma on 12 864,23 euroa. Vakuutuksen edunsaajamääräys on "Omaiset".

Hautausavustus

Kaapelin sairauskassa on maksanut kuolinpesälle hautausavustusta 200,00 euroa.

Ilmoitukset ja tiedustelut

Perintöveroa koskevia tiedusteluja ottaa vastaan Heikki Blom puh. 041 536 0655.

ALLEKIRJOITUKSET


Toimitus lopetettiin seuraavin valahteoisin vakuutuksin:

Vakuutan, että perunkirjoitusta varten antamani tiedot ovat oikeat ja etten tahallisesti ole jättänyt mitään ilmoittamatta.



Heikki Blom

Olemme olleet läsnä tässä tilaisuudessa ja toteamme, ettei meillä ole huomautettavaa toimitetun perunkirjoituksen suhteen.



Toini Nikkanen



Merja Joiniemi-Peltonen

Todistamme, että olemme merkinneet perukirjaan oikein kaiken meille ilmoitetun ja arvioineet varat parhaan ymmärryksemme mukaan.



Tommi Lindström
varainhoidon lakimies
Helsinki



Anssi Kiiskinen
Johtaja
Helsinki

KESKINÄINEN TESTAMENTTI

Me allekirjoittaneet aviopuolisot Toini Emilia Nikkanen (090234-472D) ja Eero Pentti Nikkanen (011130-133J) määräämme viimeisenä tahtona ja testamenttina, että toisen meistä kuoltua saa jälkeen elävä kaiken omaisuutemme täydellä omistusoikeudella.


Kummankin meistä kuoltua saa Heikki Oskari Blom (201275-0651) täydellä omistusoikeudella omistamamme Asunto Oy Espoon Annin osakkeet nrot 1375-1526 (Revontulentie 11 J 12, 02100 Espoo) tai niiden sijaan tulleen omaisuuden. Heikki Blom on jo vuosia toiminut Eero Nikkasen henkilökohtaisena avustajana ja ollut muutenkin apuna arjessa. Toivomuksemme on, että Heikki Blom huolehtii kuolinpesän varoilla hautajaisiin, perunkirjoitukseen ja haudan hoitoon liittyvistä asioista.

Kaikki muu omaisuutemme menee omistusoikeudella tyttarellemme Tuula Hannele Seppälälle. Hänen kuoltuaan menee hänen meiltä perimänsä omaisuus tasaosuukin Suomen Sydänliitto ry:lle, Näkövammaisten liitto ry:lle ja Lihastautiliitto ry:lle. Lihastautiliitto ry:n tulee käyttää varat ALS-taudin tutkimustyöhön. Nämä liitot saavat tyttarellemme osoitetun omaisuuden myös siinä tapauksessa, että tyttäremme kuolee ennen meitä.

Sajaan puolisoilla ei ole avio-oikeutta meiltä perintönä saatuun omaisuuteen, sen sijaan tulleeeseen omaisuuteen eikä omaisuuden tuottoon.

Espoossa 1.10.2018


Toini Nikkanen


Eero Nikkanen

Todistuslausuma

Varta vasten kutsuttuina ja yhtä aikaa läsnä olevina todistamme, että Toini ja Eero Nikkanen, joiden henkilöllisyyden olemme tarkastaneet, ovat tänään vapaasta

tahdostaan ilmoittaneet edellä olevan sisältävän heidän viimeisen tahtonsa ja testamenttinsa ja ovat sen omakätisesti allekirjoittaneet.

Aika ja paikka yllä mainitut



Riitta Kara-Lattu
asianajaja, Espoo



Sofia Kallio
oik.yo, Espoo